



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA OPATIJA

Klasa:410-01/21-01/314
Ur.br:513-07-08-02-21-2
Opatija, 16. kolovoza 2021

Upr. B. Prklač

H. Verhas
Evidencijati
27.08.21.

M.B.R. d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Božidar Brklač
Šime Devčića 3
10000 ZAGREB

Predmet: Tržišna vrijednost nekretnine
Dostava podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Dana 02.08.2021. godine, zaprimili smo Vaš dopis kojim nam se obraćate da Vam za potrebe stečajnog postupka nad MBR d.o.o. u stečaju dostavimo podatke o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
k.č.br. 830/2 – vrt, površine 284,00 m2, upisano u z.k.ul. 541, k.o. 320129, Rupa.

Slijedom navedenog izvješćujemo Vas da sukladno članku 21. Stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN.115/16, 106/18) Ministarstvo financija, Porezna uprava ovlaštena je podatke iz Evidencije prometa nekretnina dati tijelima državne uprave i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na njihov zahtjev i temeljem posebnog propisa iz kojeg proizlazi obveza Porezne uprave na dostavu istih.

Napominjemo da Porezna uprava utvrđuje osnovicu poreza na promet nekretnina kao tržišnu vrijednost nekretnine, u pravilu iz isprave o stjecanju ako je ukupan iznos naknade koju daje ili isplaćuje stjecatelj približno jednak cijenama koje se postižu ili se mogu postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obveze. Porezna uprava procjenjuje tržišnu vrijednost nekretnina nakon nastanka porezne obveze na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja u približno isto vrijeme.

Također Vas obavještavamo da Porezna uprava na temelju zakona i važećih propisa nije ovlaštena procjenjivati tržišnu vrijednost nekretnina prije nastanka porezne obveze. Takve ovlast imaju stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina na temelju Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog Ministarstvo financija, Porezna uprava nije u mogućnosti udovoljiti Vašem zahtjevu za dostavom podataka o traženom.

